

100 CONDOMINI PER IL CLIMA

MODULO DI RICHIESTA DI ADESIONE AI SERVIZI TECNICI

100 Condomini per il clima è un'iniziativa gestita da ATES e dal Comune di Parma grazie al finanziamento del progetto europeo FEASIBLE (Fostering Sustainable Living Cities – H2020-LC-SC3-EE-2018). Lo scopo dell'iniziativa è quello di accelerare i processi di efficientamento energetico dei condomini, cogliendo le opportunità offerte dagli incentivi fiscali attualmente presenti (superbonus, ecobonus, bonus facciate). Oltre all'**INFO DESK**, aperto ai cittadini per informazioni più generali (mediante appuntamento da concordare attraverso mail sportelloenergia@atesparma.it o telefono 0521-922194), ATES offre un percorso assistito con una serie di **servizi differenziati e gratuiti** a supporto e accompagnamento di condòmini e amministratori di condominio.

CONDIZIONI PER L'ACCESSO

Per poter usufruire dei servizi gratuiti, finanziati all'interno del Progetto Feasible, occorre il rispetto delle seguenti condizioni:

- Condomini localizzati nei Comuni di Parma, Sissa-Trecasali, Fornovo e San Secondo Parmense.
- Non aver effettuato negli ultimi 5 anni interventi di riqualificazione energetica importante.
- Firma del presente modulo di richiesta di adesione completo dell'allegato 1 da parte dell'amministratore e dei proprietari di almeno il 10% delle unità immobiliari (minimo 3 proprietari). Una volta completo, il modulo dovrà essere inviato all'indirizzo sportelloenergia@atesparma.it o consegnato, previo appuntamento, ad ATES, presso il DUC, piano mezzanino).
- Disponibilità dell'Amministratore e/o dei tecnici incaricati ad utilizzare, nell'ambito del servizio di Commissioning, la piattaforma informatica messa a disposizione da ATES per la verifica di completezza dei documenti necessari per l'accesso alle detrazioni fiscali.
- Disponibilità ad inserire nel contratto di appalto all'impresa un articolo in cui viene riportata l'adesione al progetto Feasible.
- Disponibilità a fornire la rendicontazione dei lavori una volta realizzati gli interventi unicamente ai fini della rendicontazione alla Comunità Europea.
- Disponibilità a fornire i dati di consumo per le 3 stagioni termiche successive allo scopo di monitorare i risultati ottenuti dalla realizzazione degli interventi.

SERVIZI OFFERTI

A seconda delle caratteristiche del condominio e della fase del processo decisionale, **barrate** il servizio (analisi preliminare di fattibilità, commissioning, servizio di facilitazione) oppure una o più attività all'interno di ciascun servizio, a cui volete accedere.

ANALISI PRELIMINARE DI FATTIBILITA'

→ per condomini con amministratore

- Analisi delle caratteristiche del condominio ai fini dell'accesso al Superbonus (beneficiari, titoli di proprietà e destinazioni d'uso)
- Verifica della conformità delle parti comuni

→**OUTPUT** documento speditivo che possa indirizzare i condomini rispetto agli interventi da realizzare, ai limiti di spesa e alle possibilità di finanziamento. Verrà consegnato all'amministratore e, su richiesta, ai condòmini firmatari che avranno indicato una mail di recapito.

DOCUMENTAZIONE DA FORNIRE PER QUESTO SERVIZIO entro 15 gg dalla comunicazione di accettazione da parte di ATES

- N° e anno della concessione edilizia di costruzione
- Tabella millesimale

COMMISSIONING

→ per condomini con amministratore o che abbiano almeno 6 appartamenti e un tecnico di riferimento

- Verifica in fase progettuale dei requisiti tecnici (es. trasmittanze e CAM), dei massimali di spesa e della corrispondenza tra performance attesa dal condominio e ipotesi di progetto.
- Verifica in fase di realizzazione su alcune attività (es. eventuale visita in cantiere durante la fase di posa del cappotto).
- Verifica a fine lavori della presenza della documentazione necessaria per la corretta rendicontazione e presentazione all'Agenzia delle Entrate e all'ENEA.

→**OUTPUT** il servizio prevede un affiancamento all'amministratore da parte di ATES durante l'iter di realizzazione dei lavori, a valere come figura di controllo terza rispetto ai soggetti coinvolti (progettista, direttore dei lavori, impresa, ...).

DOCUMENTAZIONE DA FORNIRE entro 60 gg dalla comunicazione di accettazione o di avvio del presente servizio da parte di ATES

- Progetto di riqualificazione
- Riferimenti dei tecnici coinvolti nella progettazione e direzione lavori
- APE ante e simulazione APE post intervento

SERVIZIO DI FACILITAZIONE

→ per condomini con amministratore o che abbiano almeno 6 appartamenti e un tecnico di riferimento

Facilitazione nelle assemblee condominiali, attraverso la partecipazione di un team di facilitatori esperti, per accompagnare i condòmini durante il percorso decisionale in modo da favorire la costruzione di un consenso consapevole rispetto agli interventi da realizzare. Il servizio viene offerto sia per le assemblee in presenza che in modalità online.

DOCUMENTAZIONE DA FORNIRE PER QUESTO SERVIZIO

Breve descrizione della composizione sociodemografica del condominio. Ad esempio: età media residenti, quanti proprietari/affittuari residenti, tipologia (famiglie, coppie, singoli), professione, etc.. e quanti altri elementi l'amministratore ritiene utili a "fotografare" il contesto.

In caso di non ottemperanza dei tempi, ATES potrà valutare l'esclusione del condominio dal progetto.

SOGLIE E CRITERI DI PRIORITÀ

- Il numero massimo di condomini che posso entrare nel progetto è pari a 100.
- La scelta dei condomini che accederanno ai servizi offerti sarà effettuata da ATES in coerenza con gli obiettivi del progetto Feasible e verrà comunicata all'inizio di ogni mese. **Verrà stilata una graduatoria sulla base delle richieste pervenute nel**

mese precedente, dando la priorità ai condomini maggiormente energivori e dotati di impianto centralizzato.

- I servizi sono disponibili fino al raggiungimento delle soglie massime previste dal progetto Feasible e non oltre agosto 2022, termine di conclusione del progetto.

Potranno essere barrati più servizi che, a seconda delle situazioni da affrontare, saranno modulati sulle effettive necessità dei condomini.

Si consiglia di contattare lo Sportello Energia & Condomini prima della compilazione del presente modulo per chiarire eventuali dubbi.

Informativa ai sensi dell'art.13 del Dlgs 196/03 smi.

Il trattamento dei dati trasmessi dai soggetti richiedenti è finalizzato alla valutazione tecnica prevista dai servizi richiesti nell'ambito del progetto *Feasible: Fostering Sustainable Living Cities – 100 Condomini per il Clima.*

Titolare del trattamento dei dati è Associazione Territoriale per l'Energia e la Sostenibilità di Parma, di seguito denominata ATES, con sede legale in largo Torello de' Strada 11/a - Parma, nella persona del Direttore.

Si informa che l'acquisizione dei dati richiesti è il presupposto indispensabile per dar seguito alla richiesta di ammissione al progetto e per la successiva instaurazione/gestione del servizio.

I dati forniti saranno utilizzati solo con modalità e procedure strettamente necessarie al suddetto scopo e non saranno oggetto di comunicazione e diffusione fuori dai casi individuati da espresse disposizioni normative.

Il trattamento dei dati personali è effettuato nel rispetto di quanto previsto dal Dlgs 196/03 e smi anche con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto dal personale di ATES e/o da soggetti terzi che abbiano con esso rapporti di servizio.

Ai sensi dell'art.7 del Dlgs 196/03 smi, i soggetti richiedenti hanno diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i loro dati e come vengono utilizzati.

I soggetti interessati hanno diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che li riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intellegibile. Hanno altresì il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, chiederne il blocco e opporsi al trattamento.

I diritti di cui all'art.7 del Dlgs 196/03 possono essere esercitati con richiesta rivolta senza formalità, anche per il tramite di un incaricato, al titolare o al responsabile del trattamento dei dati, domiciliato per la carica presso ATES.

I dati forniti dai soggetti richiedenti saranno utilizzati per la realizzazione del servizio. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti, se non in forma anonima ed aggregata in caso di necessità di rendicontazione alla Commissione Europea.

Luogo e data _____

PER ACCETTAZIONE

→ è richiesta la firma dell'amministratore e di almeno il 10% dei condomini con un minimo di 3

(indicare per ciascun firmatario nome e cognome e firma)

QUALIFICA	FIRMA	RECAPITO
Amministratore		Mail:
		Tel:
Proprietario		Mail:
		Tel:
Proprietario		Mail:
		Tel:
Proprietario		Mail:
		Tel:
Proprietario		Mail:
		Tel:
Proprietario		Mail:
		Tel:
Proprietario		Mail:
		Tel:
Proprietario		Mail:
		Tel:

ALLEGATO 1 - CARATTERISTICHE DEL CONDOMINIO

Si prega di compilare tutti i campi presenti.

Denominazione condominio	
Codice fiscale condominio	
Comune	<input type="checkbox"/> Parma <input type="checkbox"/> Fornovo <input type="checkbox"/> San Secondo <input type="checkbox"/> Sissa Trecasali
Via e n. civico	
Dati catastali	Sezione _____ Foglio _____ Mappale _____
Anno di costruzione presunto	
Presenza di vincoli da strumenti urbanistici e/o Sovrintendenza	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Riferimenti Amministratore di condominio	Nome e Cognome _____ Mail _____ Telefono _____
N° di unità immobiliari	N° di appartamenti _____ N° di uffici _____ N° di negozi _____ N° di pertinenze autonomamente accatastate _____
N° di proprietari	
Tipologia impianto di riscaldamento	<input type="checkbox"/> autonomo <input type="checkbox"/> centralizzato

Anno impianto di riscaldamento, se centralizzato	
Combustibile	<input type="checkbox"/> gas <input type="checkbox"/> gasolio <input type="checkbox"/> teleriscaldamento <input type="checkbox"/> altro: _____
Tipologia produzione acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> combinato <input type="checkbox"/> autonomo (specificare se con boiler elettrici o a gas)
Tipo di terminali di emissione del calore	<input type="checkbox"/> radiatori <input type="checkbox"/> altro: _____
Presenza di valvole termostatiche	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no
Impianti a fonte rinnovabile già installati	<input type="checkbox"/> fotovoltaico <input type="checkbox"/> solare termico <input type="checkbox"/> nessuno altro: _____
Interventi trainanti che si vorrebbero realizzare sulle parti comuni	<input type="checkbox"/> isolamento termico > 25% della superficie disperdente lorda <input type="checkbox"/> sostituzione impianto centralizzato di climatizzazione invernale
Eventuali interventi trainati che si vorrebbero realizzare	<hr/> <hr/> <hr/>
Indicare quando è prevista la prossima assemblea di condominio	<hr/> <hr/>
Eventuali note o ulteriori informazioni:	<hr/> <hr/> <hr/>